

# ÅRSREDOVISNING

för

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SNICKARBOA**

Org. nr. 769619-3726

**ÅR 2015/2016**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2015-07-01 - 2016-06-30.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Verksamheten

---

#### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2008-10-01. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2016-02-06 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Mattisborgen 2 i Stockholms kommun

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 1 maj 2015

**Ordinarie:**

Michael Horn	Ordförande
Helena Filipsson	Ledamot
Philip Eklund	Kassör

**Suppleanter:**

Lisa Preston  
Per Delborn

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 1 maj 2015

**Ordinarie:**

Karl Reivant	Ordförande
Gabriel Lundmark	Ledamot
Theresia Hagelberg	Ledamot
Simon Wangel	Kassör

**Suppleanter:**

Philip Eklund

Henrik Hagelberg avgick 31 maj 2016, han ersätts till nästa ordinarie föreningsstämma av Theresia Hagelberg

#### Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Revisorer

**Ordinarie:**

Grant Thornton Sweden AB	
Maaria Martin-Vivaldi	Auktoriserad revisor

**Suppleant:**

Grant Thornton Sweden AB

#### Valberedning

Jonas Beskow	Sammanställande
Elin Blomkvist	

Ordinarie föreningsstämman hölls den 1 maj 2015.

Extra föreningsstämman hölls den 17 maj 2016. Vid stämman beslutades om utse Theresia Hagelberg som ledamot i styrelsen för Brf Snickarboa.

**Bostadsrättsföreningen Snickarbo**  
**769619-3726**

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 10 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning: Mattisborg 2 i Stockholms kommun

Nybyggnadsår och värdeår är 2012

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	111 000 000	89 000 000
Varav byggnader:	78 000 000	67 000 000
Varav tomträtt:	33 000 000	22 000 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

På fastigheten finns två flerbostadshus i sju våningar innehållande 47 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 4 480 kvm. Föreningen äger inte marken. Föreningen hyr tomträtt av Stockholms kommun.

**Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningens medlemmar har skött viss skötsel. Gemensamma städdagar två gånger om året.

**Avtal med leverantörer**

Teknisk förvaltning	NKG AB
Fastighetsskötsel	NKG AB
Städning	Carpeting, +Jobb i Stockholm
Snöröjning	NKG AB
Hissavtal	KONE
Kabel-TV	Open Universe
El	Fortum Markets AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	Hans Andersson Recycling AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

### Föreningens ekonomi

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. De nya avskrivningskostnaderna motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

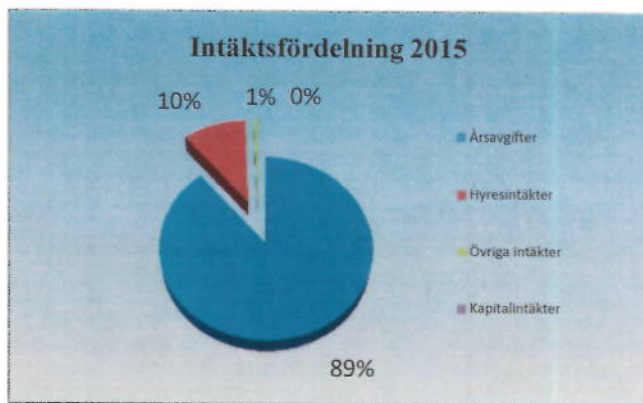
Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

*Rörelsekostnader* - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

*Kapitalkostnader* - räntor på föreningens lån och löpande amorteringar.

*Slitagekostnader* - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till.

<b>Utfall</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
Intäkter	3 019 851	3 134 434
Rörelsekostnader (exkl. årets underhållskostnader)	-1 793 275	-2 010 474
Kapitalkostnader	-610 411	-610 478
Slitagekostnader	-134 400	-130 000
	<b>481 765</b>	<b>383 482</b>



<b>Intäkter</b>	<b>Tkr</b>
Årsavgifter	2 688
Hyresintäkter	315
Övriga intäkter	16
Kapitalintäkter	0
<b>Summa</b>	<b>3 020</b>

<b>Kostnader</b>	<b>Tkr</b>
Fastighetsskötsel	183
Reparation/underhåll	77
Taxebundna kostnader	594
Övriga driftkostnader	750
Övr.förv/rörelsekostn.	150
Personalkostnader	39
Avskrivning	1 764
Räntekostnader	610
<b>Summa</b>	<b>4 168</b>



### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret



**Bostadsrättsföreningen Snickarboa**  
**769619-3726**

Ett lån har i oktober 2016 bundits om på 5 år till ett belopp på 10.500.000 kr och till en ränta om 1,31%.

Föreningens saknar underhållsplan. Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 30 kr/kvm (=134 tkr totalt). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

### **Medlemsinformation**

---

Under 2015 har 7 bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 30 juni 2015 uppgick till 81. Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### **Flerårsöversikt**

---

<b>Nyckeltal</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>	<b>2013/2014</b>
Nettoomsättning, tkr	3 004	2 819	2 971
Resultat efter fin. poster, tkr	-1 148	-1 250	356
Balansomslutning, tkr	174 382	175 771	176 719
Soliditet, %	87%	87%	87%
Kassalikviditet, %	93%	70%	44%
Snittränta, %	2,91%	2,91%	3,81%
Årsavgift, kr/kvm boyta	600	600	602
Lån, kr/kvm boyta	4 688	4 688	4 688
Ränta, kr/kvm boyta	136	136	187
Värme, kr/kvm boyta	85	81	80
El, kr/kvm boyta	21	23	25
Vatten, kr/kvm boyta	19	14	16

## Resultatdisposition

---

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-1 118 453
årets förlust	-1 147 793
	<hr/>
	-2 266 247
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	134 400
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	0
i ny räkning överföres	-2 400 647
	<hr/>
	-2 266 247

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
<b>Rörelseintäkter mm</b>			
Nettoomsättning	1	3 003 616	2 818 501
Övriga rörelseintäkter	2	16 234	315 933
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>3 019 850</b>	<b>3 134 434</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 603 830	-1 847 454
Övriga externa kostnader	4	-150 019	-123 598
Personalkostnader	5	-39 426	-39 422
Avskrivningar		-1 763 958	-1 763 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 557 233</b>	<b>-3 774 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-537 383</b>	<b>-639 998</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-610 411	-610 478
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 147 793</b>	<b>-1 250 476</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 147 793</b>	<b>-1 250 476</b>

## BALANSRÄKNINGAR

Not

2016-06-30

2015-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	6	172 161 860	173 918 818
Maskiner, inventarier och installationer	7	14 000	21 000
		<b>172 175 860</b>	<b>173 939 818</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**172 175 860**                      **173 939 818**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar		24 047	24 047
Skattefordringar		105	104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	244 014	229 409
		<b>268 166</b>	<b>253 560</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	9	1 937 826	1 577 892
----------------	---	-----------	-----------

#### Summa omsättningstillgångar

**2 205 993**                      **1 831 452**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**174 381 853**                      **175 771 270**



<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2016-06-30</b>	<b>2015-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		152 915 000	152 915 000
Fond för yttre underhåll		365 200	230 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>153 280 200</b>	<b>153 145 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 118 453	266 423
Årets resultat		-1 147 793	-1 250 476
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 266 247</b>	<b>-984 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 013 953</b>	<b>152 161 747</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	21 000 000	21 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		120 014	146 408
Övriga kortfristiga skulder		1 789 128	1 809 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	458 757	653 587
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 367 899</b>	<b>2 609 523</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>174 381 853</b>	<b>175 771 270</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<b>För egna skulder och avsättningar</b>			
Fastighetsinteckningar		23 114 000	23 114 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015/2016	2014/2015
Byggnader	1,0%	1,0%
Byggnadsinventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:  
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:  
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
	Årsavgifter bostäder	2 688 132	2 688 132
	Avgiftsbortfall, bostäder	0	-164 031
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	315 484	294 400
		<b>3 003 616</b>	<b>2 818 501</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
	Överlåtelse- & pantavgifter	16 234	13 770
	Övriga intäkter	0	302 163
		<b>16 234</b>	<b>315 933</b>
<b>Not 3</b>	<b>Drifkostnader</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
	<i>Fastighetsskötsel</i>		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	51 713	49 930
	Städ	60 747	102 960
	Hisservice	32 737	14 202
	Marskötsel	5 719	14 914
	Snöröjning/Halkbekämpning	28 420	44 800
	Förbrukningsmaterial	3 942	23 906
		<b>183 278</b>	<b>250 712</b>
	<i>Reparationskostnader</i>		
	Reparation byggnader	1 336	230
	Reparation hiss	2 590	4 233
	Reparation installationer	73 075	23 903
	Övriga reparationer	0	6 750
	Försäkringsskador	-50	296 655
		<b>76 951</b>	<b>331 771</b>
	<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
	El	93 502	101 859
	Fjärrvärme	382 691	363 750
	Vatten	83 556	62 000
	Sophämtning	34 308	105 409
		<b>594 057</b>	<b>633 018</b>

**Bostadsrättsföreningen Snickarbo**  
**769619-3726**

	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Fastighetsförsäkringar	40 977	36 105
	Tomträttsavgäld	548 000	548 000
	Samfällighetsförening	110 168	0
	Tv/Bredband	48 201	47 848
	Bredband	2 199	0
		<b>749 545</b>	<b>631 953</b>
	<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>1 603 830</b>	<b>1 847 454</b>
<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
	Förbrukningsinventarier	833	9 043
	Telekommunikation	1 583	874
	Revisionsarvode	34 831	20 250
	Arvode ekonomisk förvaltning	54 510	52 064
	Övriga externa tjänster	40 717	27 285
	Övriga omkostnader	17 545	14 082
		<b>150 019</b>	<b>123 598</b>
	<b>Arvode och kostnadsersättning för revisionen</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
	<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
	Revisionsuppdrag	34 831	20 250
		<b>34 831</b>	<b>20 250</b>
	Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.		
<b>Not 5</b>	<b>Personalkostnader</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
	<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
	Arvoden till styrelsen	30 000	29 997
	Arbetsgivaravgifter	9 426	9 425
		<b>39 426</b>	<b>39 422</b>

**Bostadsrättsföreningen Snickarboa**  
769619-3726

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	175 695 825	175 695 825
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 695 825</b>	<b>175 695 825</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
	Ingående avskrivningar	-1 777 007	-20 049
	Årets avskrivningar	-1 756 958	-1 756 958
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 533 965</b>	<b>-1 777 007</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>172 161 860</b>	<b>173 918 818</b>
	Taxeringsvärden byggnader	78 000 000	67 000 000
	Taxeringsvärden mark	33 000 000	22 000 000
		<b>111 000 000</b>	<b>89 000 000</b>
<b>Not 7</b>	<b>Maskiner, inventarier och installationer</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	35 000	35 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Ingående avskrivningar enligt plan	-14 000	-7 000
	Årets avskrivningar enligt plan	-7 000	-7 000
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-21 000</b>	<b>-14 000</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>14 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Not 8</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
	Tv/Bredband	23 775	23 775
	Försäkring	39 709	40 977
	Förvaltningsarvode	13 800	13 455
	Hissar	13 604	14 202
	Sophantering	16 126	0
	Tomträttsavgäld	137 000	137 000
		<b>244 014</b>	<b>229 409</b>



**Bostadsrättsföreningen Snickarbo**  
769619-3726

<b>Not 9 Likvida medel</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-1 147 793	-1 250 476
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 763 958	1 763 958
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>616 165</b>	<b>513 482</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-14 607	-71 366
Förändring av kortfristiga skulder	-241 624	303 124
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>359 934</b>	<b>745 240</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>359 934</b>	<b>745 240</b>
Likvida medel vid årets början	1 577 892	832 652
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 937 826</b>	<b>1 577 892</b>

**Not 10 Förändring av eget kapital**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Årets förändringar</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Medlemsinsatser	152 915 000	0	152 915 000
Fond för yttre underhåll	230 800	134 400 *	365 200
Balanserat resultat	266 423	-1 384 876	-1 118 453
Resultat föregående år	-1 250 476	1 250 476	0
Årets resultat	0	-1 147 793	-1 147 793
		* Avsättning enligt stämmobeslut	
		134 400	
		<b>134 400</b>	

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

			<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
<b>Bank</b>	<b>%-sats</b>	<b>Villkorsändring</b>		
Swedbank AB	2,68%	2016-09-27	10 500 000	10 500 000
Swedbank AB	3,13%	2018-09-27	10 500 000	10 500 000
			<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

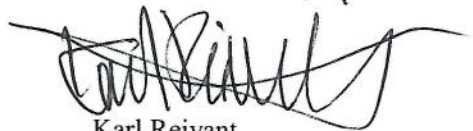
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2015/2016

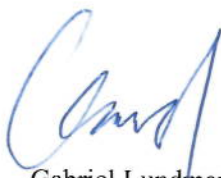
2014/2015

Förskott avgifter & hyror	262 153	263 889
Räntekostnader	106 759	106 760
Styrelsearvode	30 000	30 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	9 426	9 426
Revisionsarvode	26 000	17 500
Fjärrvärme	18 838	19 352
El	5 581	0
Sophämtning	0	116 660
Städ	0	90 000
	<b>458 757</b>	<b>653 587</b>

Stockholm den 29/11 2016



Karl Reivant  
Ordförande



Gabriel Lundmark  
Ledamot



Theresia Hagelberg  
Ledamot



Simon Wangel  
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/11 2016



Maaria Martin-Vivaldi  
Grant Thornton Sweden AB  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Snickarboa  
Org.nr. 769619-3726

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Snickarboa för räkenskapsåret 2015-07-01 -- 2016-06-30.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Snickarboa för räkenskapsåret 2015-07-01 -- 2016-06-30.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 november 2016

Grant Thornton Sweden AB

Maaria Martin Vivaldi

Auktoriserad revisor